

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 22 мая 2017 г. N 63-РВ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжения Министерства ЖКХ МО от 20.09.2017 N 178-РВ)

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 3](#) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" и во исполнение [пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества":

1. Утвердить:

1.1. [Нормативы](#) потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области (приложение 1).

1.2. [Нормативы](#) потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области (приложение 2).

2. Установить, что нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемые [пунктом 1](#) настоящего распоряжения, определены расчетным методом и вводятся в действие с 01.06.2017.

3. Норматив потребления газа в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме принимается равным 0.

4. Признать утратившими силу [распоряжение](#) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 N 200-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области" с 01.06.2017.

5. Организационно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области организовать опубликование настоящего распоряжения в газете "Еженедельные новости. Подмосковье" и размещение на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Доркину И.С.

Министр жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
Е.А. Хромушин

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжения Министерства ЖКХ МО от 20.09.2017 N 178-РВ)

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	От 1 до 5	0,013	0,013
		От 6 до 9	0,012	0,012
		От 10 до 16	0,007	0,007
		Более 16	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома до 9	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома более 16	0,005	0,005
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями,	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	От 1 до 5	0,01	х
		От 6 до 9	0,01	х

водоотведением				
3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	От 1 до 5	0,01	x
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	x	0,01	x

Примечания:

1. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в [пункте 1](#) настоящих примечаний.

3. Категории многоквартирных домов "Разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей" присваиваются разноуровневым многоквартирным домам исходя из их наибольшего количества этажей.

4. Для домов с самостоятельным производством исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется категория жилых помещений 1 "Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением".

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. (п. 5 введен [распоряжением](#) Министерства ЖКХ МО от 20.09.2017 N 178-РВ)

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВтч в месяц на кв. метр	2,88
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВтч в месяц на кв. метр	0,61
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВтч в месяц на кв. метр	0,61

Примечания:

1. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в [пункте 1](#) настоящих примечаний.

3. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены показатели расходов электрической энергии при содержании и эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, включая расходы на освещение чердаков и подвалов.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.12.2014 № 162-РВ

г. Москва

Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области» и постановлением Губернатора Московской области от 16.09.2013 № 221-ПГ «О структуре исполнительных органов государственной власти Московской области и составе Правительства Московской области»:

1. Утвердить на территории Московской области прилагаемые нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения на общедомовые нужды, электроснабжения, предоставляемой в жилых помещениях и на общедомовые нужды (приложение 1, 2, 3).

2. Установить что:

- 2.1. Нормативы потребления коммунальных услуг, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, определены с помощью расчетного метода.
- 2.2. Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.08.2012 № 28 с 01.01.2015 не применяются.
- 2.3. До введения в действие нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях применяются действующие в муниципальных образованиях Московской области нормативы потребления коммунальных услуг.

000852

3. Начальнику отдела по взаимодействию с регионами, СМИ и общественными организациями организационно-правового управления (М.В. Шемяковой) в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", а также размещение на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области А.А. Пухову.

Министр  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области



Е.А. Хромушин

Приложение № 1  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 09.12 2014 № 162-ПВ

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему)  
водоснабжению на общедомовые нужды

(куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих  
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность МКД	Нормативы потребления		Этажность МКД	Нормативы потребления	
	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
1	2	3	4	5	6
1-этажные	0,0264	0,0198	9-этажные	0,022	0,0124
2-этажные	0,0293	0,0202	10-этажные	0,0198	0,011
3-этажные	0,0274	0,0178	11-этажные	0,0186	0,0102
4-этажные	0,0268	0,017	12-этажные	0,0173	0,0095
5-этажные	0,0262	0,0161	13-этажные	0,0161	0,0087
6-этажные	0,025	0,015	14-этажные	0,0148	0,008
7-этажные	0,0242	0,0141	15-этажные	0,0133	0,0072
8-этажные	0,0234	0,0134	16-этажные и выше	0,0119	0,0063

При отсутствии централизованного горячего водоснабжения норматив потребления на общедомовые нужды определяется как сумма нормативов.

*С.А.*



Приложение № 2  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 09.12 2014 № 162-ПВ

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях

(кВтч на 1 чел.)

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения в жилых помещениях		количество комнат	количество проживающих (чел.)
в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами	в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами		
1	2	3	4
94	144	1	1 чел.
58	89	1	2 чел.
45	69	1	3 чел.
37	56	1	4 чел.
32	49	1	5 чел.
143	190	2	1 чел.
88	117	2	2 чел.
68	91	2	3 чел.
56	74	2	4 чел.
49	64	2	5 чел.
197	239	3	1 чел.
122	148	3	2 чел.
95	115	3	3 чел.
77	93	3	4 чел.
67	81	3	5 чел.
252	287	4	1 чел.
156	178	4	2 чел.
121	138	4	3 чел.
98	112	4	4 чел.
86	98	4	5 чел.

*Гон*

Приложение № 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 09.12 2014 № 162-ПВ

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на  
общедомовые нужды

(кВтч на 1 кв. метр площади помещений, входящих  
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирных домов	1-2	3-4	5	6-9	10-15	16 и выше
Группы оборудования	Нормативы потребления					
Осветительные установки	0,57	1,21	1,39	1,54	1,87	2,99
Силовое оборудование лифтов <*>				1,19/1, 32	1,06/1,5 0	1,27/1,58
Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, относящиеся к общему имуществу МКД		0,25	0,45	0,4	0,45	0,57
Циркуляционные насосы горячего водоснабжения, относящиеся к общему имуществу МКД		0,22	0,22	0,18	0,16	0,18
Циркуляционные насосы отопления, относящиеся к общему имуществу МКД	0,09	0,13	0,13	0,10	0,09	0,10
Прочее оборудование	0,04	0,09	0,12	0,15	0,17	0,28

<\*> При разном количестве лифтов значение норматива потребления для лифтов 320 кг (до 500 кг) умножаются на количество лифтов грузоподъемностью 320 кг и также – грузоподъемностью 500 кг (и более) и сумма делится на общее количество лифтов.

Если МКД состоит из разноуровневных секций, в этом случае объем рассчитывается как среднеарифметическое значение от нормативов в зависимости от этажности и площади мест общего пользования секции и полученное среднеарифметическое значение распределяется между собственниками помещений в МКД.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.12.2014 № 162-РВ

г. Москва

Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области» и постановлением Губернатора Московской области от 16.09.2013 № 221-ПГ «О структуре исполнительных органов государственной власти Московской области и составе Правительства Московской области»:

1. Утвердить на территории Московской области прилагаемые нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения на общедомовые нужды, электроснабжения, предоставляемой в жилых помещениях и на общедомовые нужды (приложение 1, 2, 3).

2. Установить что:

- 2.1. Нормативы потребления коммунальных услуг, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, определены с помощью расчетного метода.
- 2.2. Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.08.2012 № 28 с 01.01.2015 не применяются.
- 2.3. До введения в действие нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях применяются действующие в муниципальных образованиях Московской области нормативы потребления коммунальных услуг.

000852

3. Начальнику отдела по взаимодействию с регионами, СМИ и общественными организациями организационно-правового управления (М.В. Шемяковой) в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", а также размещение на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области А.А. Пухову.

Министр  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области



Е.А. Хромушин

Приложение № 1  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 09.12 2014 № 162-ПВ

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему)  
водоснабжению на общедомовые нужды

(куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих  
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность МКД	Нормативы потребления		Этажность МКД	Нормативы потребления	
	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
1	2	3	4	5	6
1-этажные	0,0264	0,0198	9-этажные	0,022	0,0124
2-этажные	0,0293	0,0202	10-этажные	0,0198	0,011
3-этажные	0,0274	0,0178	11-этажные	0,0186	0,0102
4-этажные	0,0268	0,017	12-этажные	0,0173	0,0095
5-этажные	0,0262	0,0161	13-этажные	0,0161	0,0087
6-этажные	0,025	0,015	14-этажные	0,0148	0,008
7-этажные	0,0242	0,0141	15-этажные	0,0133	0,0072
8-этажные	0,0234	0,0134	16-этажные и выше	0,0119	0,0063

При отсутствии централизованного горячего водоснабжения норматив потребления на общедомовые нужды определяется как сумма нормативов.

*С.А.*

Приложение № 2  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 09.12 2014 № 162-ПВ

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях

(кВтч на 1 чел.)

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения в жилых помещениях		количество комнат	количество проживающих (чел.)
в многоквартирных домах, оборудованных газовыми плитами	в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами		
1	2	3	4
94	144	1	1 чел.
58	89	1	2 чел.
45	69	1	3 чел.
37	56	1	4 чел.
32	49	1	5 чел.
143	190	2	1 чел.
88	117	2	2 чел.
68	91	2	3 чел.
56	74	2	4 чел.
49	64	2	5 чел.
197	239	3	1 чел.
122	148	3	2 чел.
95	115	3	3 чел.
77	93	3	4 чел.
67	81	3	5 чел.
252	287	4	1 чел.
156	178	4	2 чел.
121	138	4	3 чел.
98	112	4	4 чел.
86	98	4	5 чел.

*Гон*

Приложение № 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 09.12 2014 № 162-ПВ

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на  
общедомовые нужды

(кВтч на 1 кв. метр площади помещений, входящих  
в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирных домов	1-2	3-4	5	6-9	10-15	16 и выше
Группы оборудования	Нормативы потребления					
Осветительные установки	0,57	1,21	1,39	1,54	1,87	2,99
Силовое оборудование лифтов <*>				1,19/1, 32	1,06/1,5 0	1,27/1,58
Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, относящиеся к общему имуществу МКД		0,25	0,45	0,4	0,45	0,57
Циркуляционные насосы горячего водоснабжения, относящиеся к общему имуществу МКД		0,22	0,22	0,18	0,16	0,18
Циркуляционные насосы отопления, относящиеся к общему имуществу МКД	0,09	0,13	0,13	0,10	0,09	0,10
Прочее оборудование	0,04	0,09	0,12	0,15	0,17	0,28

<\*> При разном количестве лифтов значение норматива потребления для лифтов 320 кг (до 500 кг) умножаются на количество лифтов грузоподъемностью 320 кг и также – грузоподъемностью 500 кг (и более) и сумма делится на общее количество лифтов.

Если МКД состоит из разноуровневных секций, в этом случае объем рассчитывается как среднеарифметическое значение от нормативов в зависимости от этажности и площади мест общего пользования секции и полученное среднеарифметическое значение распределяется между собственниками помещений в МКД.

*С.А.С.*